

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

15.08.2018 № ФКР-05-9992/8

на № _____ от _____

Розову Л.М.

ул. Самотечная, д.17А, кв.98,
Москва, 127473
l.rozov@icloud.com

Уважаемый Леонид Михайлович!

На Ваше обращение, направленное 24.07.2018 на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Самотёчная, д.17А, сообщаю.

По результатам конкурентных процедур между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и АО «СТРОЙГРУПП» заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников.

В связи с нарушением сроков и выполнением работ с ненадлежащим качеством Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы договор с АО «СТРОЙГРУПП» расторгнут 19.03.2017.

По результатам конкурентных процедур между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО «ДИПТЕХ» заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), горячего водоснабжения (стояки, разводящие магистрали), водоотведения (канализация) (стояки, выпуски и сборные трубопроводы), теплоснабжения (стояки, разводящие магистрали), электроснабжения, мусоропровода, пожарного водопровода, фасада, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников.

Согласно протоколам общих собраний собственников от 31.07.2017 № 1, от 10.11.2017 № 2 работы по ремонту систем горячего водоснабжения (стояки), теплоснабжения (стояки), водоотведения (канализация) (стояки), замене мусоропровода, пожарного водопровода перенесены на 2025 год.

Работы по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения (магистрали), водоотведения (выпуски и сборные трубопроводы), теплоснабжения (магистрали) (стояки в местах общего пользования) выполнены. Системы переданы в эксплуатацию управляющей компании.

13.07.2018 проведено комиссионное обследование объекта, в ходе которого выявлен ряд замечаний, допущенных при производстве работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, не завершены работы по устройству

теплоизоляции магистралей системы теплоснабжения, не выполнен восстановительный ремонт в местах прохождения инженерных коммуникаций.

В адрес подрядной организации было направлено предписание устранить выявленные замечания в срок 01.08.2018. Замечания не устранены.

В настоящее время между подрядной организацией ООО «Диптех» и ООО «Система» заключен Договор, в соответствии с которым ООО «Система» выполнит работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, в том числе по устранению нарушений, допущенных при проведении работ по ремонту системы теплоснабжения, в предписанный срок, до 20.08.2018. В настоящее время ООО «Система» осуществляет закупку материалов.

В случае непринятия мер по устранению выявленных нарушений и завершении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по указанному адресу к подрядной организации будут применены меры ответственности, предусмотренные договором.

Вопрос находится на контроле ФКР Москвы.

Приносим извинения за доставленные неудобства.

Ответственным инженером ТУ ЦАО ФКР Москвы осуществляющим контроль за соблюдением видов, сроков и качества выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по указанному адресу назначен А.В. Ремизов, тел.: 8 926 958 88 10.

В случае возникновения дополнительных вопросов Вы можете обратиться в Территориальное управление Центрального административного округа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, расположенное по адресу: ул. Поварская, д.11, стр.2, телефон для получения информации по вопросам записи на личный прием: 8 (495) 697 48 06.

**Начальник
ТУ ЦАО ФКР Москвы**



В.В.Воропаев