

**Смета
на проектные (изыскательские) работы (корректировка)**

Наименование объекта Самотечная ул. 17А

Высота здания **30**

Наименование проектной (изыскательской) организации

Этажность **10**

Наименование организации заказчика

ФКР г. Москвы

Площадь фасада **15 773**

Объем здания **78 863**

Кол. квартир **174**

Площадь здания **12 166**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+вх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Обследование и выпуск ТЗК		
1.1	Выполнение обмерно-обследовательских работ. I категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания выше 20 до 30 м	MPP-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 4.3. Базовые цены на выполнение обмерно-обследовательских работ, п.2 V=0,04595 тыс.руб; Осн. показ. X=788,63 (100м3) K1=1 (табл. 4.1) K2=1,1 (табл. 2.2 п.3д) K3=1 Таблица 2.2, п.5	(A + B * Xзад) * K1 * K2 (0 руб + 45,95 руб * 788,63) * 1 * 1,1 * 1	39 861,30
1.2	Выполнение инженерно-конструкторских работ. I категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания выше 20 до 30 м	MPP-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 4.6. Базовые цены на выполнение инженерно-конструкторских работ, п.2 V=0,01678 тыс.руб; Осн. показ. X=788,63 (100м3) K1=1 (табл. 4.4) K2=1,1 (табл. 2.2 п.3д) K3=1 Таблица 2.2, п.5	(A + B * Xзад) * K1 * K2 (0 руб + 16,78 руб * 788,63) * 1 * 1,1 * 1	14 556,53
1.9	Обследование состояния электрических сетей и средств связи согласно соответствующего МГСН. Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающихся устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. Составление отчетных материалов	MPP-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 5.2. Базовые цены на обследование состояния электрических сетей и средств связи, п.1 V=1,009 тыс.руб; Xзад=12,166 п.2 A=0,91 тыс.руб K1=1,1 (табл. 2.2 п.3д) K2=1 Таблица 2.2, п.5	(B * Xзад) * K1+A (1009 руб * 12,166) * 1,1 * 1+910	14 413,04
1.10	Определение прочности бетона, кирпича и раствора в готовых строительных конструкциях ударно-импульсивным методом (молотком Шмидта) с составлением выводов о прочности материалов	MPP-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 4.6. Базовые цены на выполнение инженерно-конструкторских работ. Таблица 4.7. Базовые цены на выполнение обследования строительных конструкций неразрушающими методами и методами местного вскрытия, п.3 A=0,07245 тыс.руб; Количество = 25	A * Количество 72,45 руб * 25	1 811,25
1	Всего по разделу:			70 642,12
2	Раздел	Проектирование		
2.1	Жилой дом. Количество этажей: 8-10. Архитектурно-строительная часть 31,0 %	MPP-4.7-16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства. 2016 г. Таблица 3.1. Жилые дома, п.6 A=52,5528 тыс.руб; B=0,00609 тыс.руб; Архитектурно-строительная часть 31,0 % Xзад= 78863 м3 K1=1,2 (п.6 - износ здания более 40%) K2 = 0,5 (Общие положения, п.1.14в)	(A + B * Xзад) * Kv * Kcp * K1 * K2 (52552,8 руб + 6,09 руб * 78863) * 1 * 0,31 * 1,2 * 0,5	99 106,10
2.6	Жилой дом. Количество этажей: 8-10. Электроснабжение 5,0 %	MPP-4.7-16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства. 2016 г. Таблица 3.1. Жилые дома, п.6 A=52,5528 тыс.руб; B=0,00609 тыс.руб; Электроснабжение 5,0 % Xзад= 78863 м3 K1=1,2 (п.6 - износ здания более 40%) K2 = 0,5 (Общие положения, п.1.14в)	(A + B * Xзад) * Kv * Kcp * K1 * K2 (52552,8 руб + 6,09 руб * 78863) * 1 * 0,05 * 1,2 * 0,5	15 984,85
2.7	Жилой дом. Количество этажей: 8-10. Сметы 17,0 %	MPP-4.7-16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства. 2016 г. Таблица 3.1. Жилые дома, п.6 A=52,5528 тыс.руб; B=0,00609 тыс.руб; Сметы 17,0 % Xзад= 78863 м3 K1=1,2 (п.6 - износ здания более 40%) K2 = 0,5 (Общие положения, п.1.14в)	(A + B * Xзад) * Kv * Kcp * K1 * K2 (52552,8 руб + 6,09 руб * 78863) * 1 * 0,17 * 1,2 * 0,4337 * 0,5	23 570,95
2	Всего по разделу:			138 661,90
5	Итого по смете:			209 304,02
6	Индекс на II квартал 2019г. к 01.01.2000 на пр.раб.	Приказ Москомэкспертизы от 21.12.2018 № МКЭ-ОД/18-65	Коэф - г 3,865 от п.5	808 960,04
7	НДС		20% от п.6	161 792,01
8	Всего по смете:			970 752,05

Всего с НДС (руб.): 970 752,05 (Девятьсот семьдесят тысяч семьсот пятьдесят два рубля пять копеек)

Составил _____

Проверил _____