

Приложение к ТЗ (этапы производства работ)

Наименования работ	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	Подготовительные работы: пробивка отверстий, монтаж трубопроводов для прокладки кабелей; монтаж магистральной проводки.	Замена этажных щитков, светильников, арматуры.	Замена ВРУ, переподключение.	Пуско-наладочные работы; восстановительный ремонт.
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	Демонтаж стояка.	Монтаж нового стояка.	Гидравлические испытания.	Восстановительный ремонт, вывоз мусора.
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	Монтаж параллельной линии магистрального трубопровода.	Гидравлические испытания; врезка стояков в новую магистраль.	Демонтаж старого трубопровода.	Восстановительный ремонт, уборка и вывоз мусора.
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	Демонтаж стояка.	Монтаж нового стояка.	Гидравлические испытания.	Восстановительный ремонт, вывоз мусора.
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	Монтаж параллельной линии магистрального трубопровода.	Гидравлические испытания; врезка стояков в новую магистраль.	Демонтаж старого трубопровода.	Восстановительный ремонт, уборка и вывоз мусора.
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	Демонтаж стояка.	Монтаж нового стояка.	Гидравлические испытания.	Восстановительный ремонт, вывоз мусора.
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	Монтаж параллельной линии магистрального трубопровода.	Гидравлические испытания; врезка стояков в новую магистраль.	Демонтаж старого трубопровода.	Восстановительный ремонт, уборка и вывоз мусора.
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	Демонтаж стояка.	Монтаж нового стояка.	Гидравлические испытания.	Восстановительный ремонт, вывоз мусора.
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	Монтаж параллельной линии магистрального трубопровода.	Гидравлические испытания; врезка стояков в новую магистраль.	Демонтаж старого трубопровода.	Восстановительный ремонт, уборка и вывоз мусора.
Ремонт или замена мусоропровода	Демонтаж существующего ствола мусоропровода.	Монтаж нового ствола мусоропровода.	Восстановительный ремонт; ремонт мусорокамер.	Организация подводов воды в ствол мусоропровода и мусорокамеры; уборка и вывоз мусора.
Ремонт пожарного водопровода	Монтаж параллельной линии магистрального трубопровода.	Гидравлические испытания; врезка стояков в новую магистраль.	Демонтаж старого трубопровода.	Восстановительный ремонт, уборка и вывоз мусора.
Ремонт фасада	Подготовительные работы; установка лесов, первичная навеска люлек; установка защитных ограждений, сеток и пр.	Подготовительные работы по фасаду: расчистка, отбивание участков облицовочного слоя; расчистка швов; демонтаж элементов с признаками аварийности.	Ремонтные работы по фасаду, устройство конструктивных элементов; подготовка под финишную отделку: штукатурка, устройство швов, гидрофобизация и пр.	Финишная отделка фасада: облицовка, окраска; монтаж откосов, отливов, экранов, плитки; демонтаж лесов, люлек, уборка территории, вывоз мусора.
Ремонт крыши	Подготовительные работы; установка защитных ограждений.	Замена кровельного покрытия, стропил, обрешетки.	Ремонт выходов на кровлю, помещений выходов, чердачного помещения.	Замена зонтов, дефлекторов на кровле; установка антен, демонтаж защитных ограждений; уборка и вывоз мусора
Ремонту или замена внутреннего водостока	Демонтаж стояка.	Монтаж нового стояка.	Гидравлические испытания.	Восстановительный ремонт, вывоз мусора.
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	Подготовительные работы: расчистка поверхностей, отбивка участков штукатурного слоя	Ремонт стенового покрытия: штукатурка, окраска; ремонт проемов	Ремонтные работы по полу: заливка стяжки, гидроизоляция.	Ремонт входов в подвал, восстановительный ремонт; уборка и вывоз мусора.
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	Демонтажные работы.	Монтажные работы.	Восстановительные работы.	Пусконаладка; уборка и вывоз мусора.
Ремонту фундамента				
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения				
Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ	Демонтажные работы (расчистка стен, откосов, потолков, разборка оконных блоков, снятие дверных полотен, демонтаж кабельной продукции и т.д.).	Установка оконных блоков, дверных полотен. Демонтаж напольного покрытия.	Монтаж напольного покрытия полов и лестничных маршей, окраска стен, потолка.	Ремонт оконных и лестничных ограждений, монтаж кабельной продукции, установка почтовых ящиков. Уборка и вывоз мусора.